



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς)**

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΕ

**Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148,
ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	15
2. Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων	16
3. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	17
4. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών χρήσης	18
III. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. Γενικές πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
2.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	20
2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς	27
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	27
2.5 Ενσώματα πάγια	28
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	28
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.	29
2.9 Αποθέματα	30
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις	30
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
2.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	30
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	30
2.14 Δανεισμός	31
2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	31
2.16 Παροχές στο προσωπικό	32
2.17 Προβλέψεις	32
2.18 Αναγνώριση εσόδων	32
2.19 Μισθώσεις	33
2.20 Διανομή μερισμάτων	34
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	34
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	35
5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	37
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	38
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	39
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
9. Ασώματες ακινητοποιήσεις	41
10. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	41
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	42
12. Αποθέματα	43

13. Απαιτήσεις	43
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	44
15. Μετοχικό κεφάλαιο	44
16. Αποθεματικά	44
17. Δανεισμός	45
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46
19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	46
20. Προβλέψεις	47
21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	48
23. Κόστος πωληθέντων	48
24. Λειτουργικά έξοδα	49
25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	49
26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	50
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
28. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	50
29. Μερίσματα ανά μετοχή	51
30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα	51
31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	51
32. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών	51
33. Αναταξινόμηση κονδυλίων	52
34. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	52
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .	53
IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31.12.2017	54
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	55

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
“ ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”
ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ’ όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 , σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ .Ν. 2190/1920.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α’ της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής : εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο λιανικού εμπορίου αθλητικών ειδών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Λ.62 Μαρτύρων Ηρακλείου Κρήτης .

Είναι η Νο1 ελληνική αλυσίδα πώλησης επώνυμων αθλητικών ειδών. Ιδρύθηκε το 1982 , το πρώτο κατάστημα Cosmos Sport λειτούργησε στη Χερσόνησο Ηρακλείου Κρήτης και έκτοτε αριθμεί, σε όλη τη χώρα, 23 φυσικά καταστήματα, τέσσερις εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10, Sportsfactory outlet, Soccer10) και τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους (www.cosmosport.gr, www.sneaker10.gr, www.sportsfactory.gr, www.soccer10.gr).

Στόχος της εταιρείας είναι η περεταίρω ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες τόσο σε επίπεδο κλάδου όσο και σε επίπεδο οικονομίας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» .

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2017	31/12/2016	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	31.388.895	27.067.730	15,96%
Μικτό Περιθώριο Κέρδος	40,35%	41,26%	-2,21%
Λειτουργικά αποτελέσματα	2.861.985	3.547.680	-19,33%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	6.690	2.281.878	-99,71%
Κέρδη προ φόρων	2.348.509	3.231.733	-27,33%
Καθαρό χρέος	4.013.642	2.223.223	80,53%
EBITDA	3.275.084	3.878.933	-15,57%
Ενσώματα πάγια	5.859.410	4.841.082	21,04%
Ασώματα πάγια	225.184	185.364	21,48%
Δείκτης Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,42	0,35	20,48%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται μετρωιτής. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	143.784	218.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	527.494	647.313
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.434.471	1.423.767
Σύνολο	2.105.749	2.289.676

- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2017.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων με βραχυπρόθεσμες πιστοδοτήσεις και αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Ο κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της σοβαρής περιστολής των δανειακών περιθωρίων των τραπεζών, καθώς και της εν γένει δυσμενούς οικονομικής κατάστασης, έχει αυξηθεί εμφανώς, σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους άλλων ετών.

Ο κίνδυνος αυτός εξακολουθεί και είναι υψηλός, κυρίως λόγω της αδυναμίας του χρηματοπιστωτικού συστήματος να χρηματοδοτήσει την αγορά και κατά συνέπεια και την επιχείρηση όπως τα προηγούμενα χρόνια. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.661.482	-	1.661.482	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.900	3.900	2.000	
Προμηθευτές	13.658.798	13.658.798		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.968.262	1.968.262		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.879.654	2.879.654		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	797.147	797.147		
Σύνολο	20.971.244	19.307.762	1.663.482	-

	31/12/2016	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	730.948	0	730.948	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.900	1.400	2.000	7.500
Προμηθευτές	12.250.146	12.250.146		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.331.256	2.331.256		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.139.588	2.139.588		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.216	676.216		
Σύνολο	18.139.054	17.398.606	732.948	7.500

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 18.400 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Libor Ελβετίας με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 4.300 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται επί των δανείων σε CHF και έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα : Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων : Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και κατάστημα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων : Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κανονιστικός κίνδυνος : Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου : Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Τα μακροοικονομικά μεγέθη δείχνουν ότι η οικονομία βρίσκεται σε στασιμότητα. Βασική αιτία η ανυπαρξία επενδύσεων. Επιπρόσθετα, το κεφάλαιο που έχει χαθεί, η πιστωτική ασφυξία, η μειωμένη αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και η κρίση εμπιστοσύνης δημιουργούν συνθήκες για ασθενείς χαμηλές μακροοικονομικές επιδόσεις και το 2018 .

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- ii. η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται η ομαλή πορεία των εργασιών της και ιδίαιτερα οι εισαγωγές/ενδοκοινοτικές αγορές της.
- iii. οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

Προοπτικές κλάδου

Ο κλάδος εμπορίας αθλητικών ειδών στην Ελλάδα περιλαμβάνει κυρίως εισαγωγικές και λιγότερο παραγωγικές επιχειρήσεις. Οι συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον προσιωνίζονται καλές μακροπρόθεσμα για τις επιχειρήσεις που προτεραιοποιούν τη χρηματοοικονομική υγεία και την εξωστρέφεια, ενώ οι πολυεθνικές επιβεβαιώνουν την εμπιστοσύνη τους στις ελληνικές εταιρείες, ως αποτέλεσμα και των καλών επιδόσεων των τελευταίων.

Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, η αναμενόμενη βελτίωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και η αναβάθμιση της μηχανοργάνωσης της εταιρείας θα επιδράσουν θετικά στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης : Η εταιρεία τηρεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις των μηχανημάτων στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

Πράσινα προϊόντα : Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα .

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας . Απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 239 εργαζόμενους (ΕΜΕ).

Πολιτική διαφοροποίησης : Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων : Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

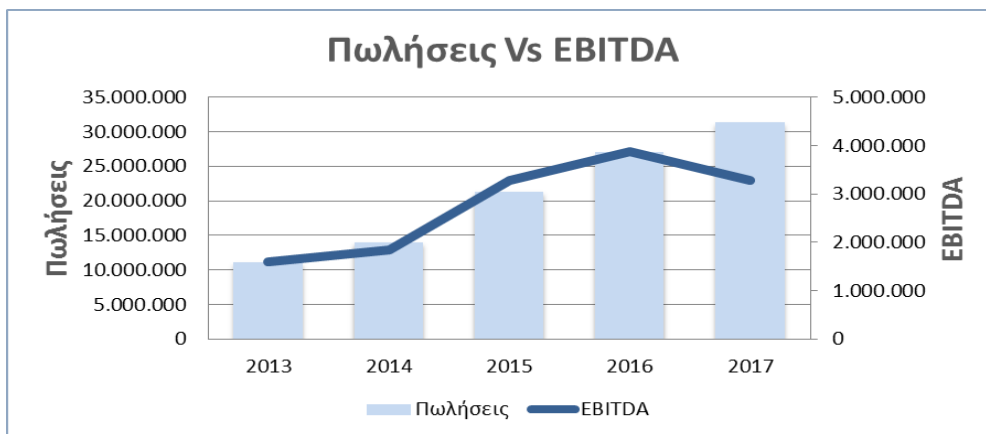
1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας		
	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	8.064.502	7.126.826
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.998.879	15.562.415
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.063.381	22.689.240
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια	5.545.593	4.156.256
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.213.926	1.135.778
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.303.862	17.397.206
Σύνολο υποχρεώσεων	21.517.788	18.532.984
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	27.063.381	22.689.240

2. Εξέλιξη των εργασιών

Παρά το υφεσιακό κλίμα η εταιρεία πέτυχε αύξηση των πωλήσεων της. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις στη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 31.388.895 έναντι € 27.067.730 της χρήσης 2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 16% περίπου. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 12.664.511 έναντι € 11.168.294 της χρήσης 2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 13,4%. Στο πλαίσιο επέκτασης του δικτύου διανομής και βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς του πελάτες, υποχώρησε το μικτό περιθώριο και η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού € 2.348.509 έναντι κερδών ποσού € 3.231.733 της χρήσης 2016.



Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 3.275.084 έναντι € 3.878.933 της προηγούμενης χρήσης.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εταιρεία, αύξησε την συνολική δανειακή της επιβάρυνση κατά 1.670 χιλ. ευρώ ένεκα της πραγματοποίησης σημαντικών επενδύσεων συνολικού ποσού 1.602 χιλ ευρώ.

Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι :

Βασικοί Δείκτες	31/12/2017	31/12/2016
EBITDA	3.275.084	3.878.933
Κεφάλαιο κίνησης	-304.983	-1.834.792
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	0,98	0,89
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	0,14	0,11
Ιδιοχρ. ενσώματα πάγια στοιχεία / Κύκλο εργασιών	0,19	0,18
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	1,95%	2,85%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	7,48%	11,94%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης : Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η εξέλιξη των αποτελεσμάτων, λαμβανομένου υπόψη και των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών θα είναι θετική και βελτιούμενη το προσεχές διάστημα. Τα αποτελέσματα από την πλήρη αξιοποίηση του δικτύου διανομής που διαθέτει η εταιρεία θα φανούν στο άμεσο προσεχές μέλλον. Ο εμπορικός κύκλος της εταιρείας σταθεροποιείται και δεν απαιτείται άλλη χρηματοδότηση σε κεφάλαιο κίνησης. Αναμένεται βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών με στόχο την διοχέτευση τους σε εξοφλήσεις τραπεζικών και εμπορικών υποχρεώσεων.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Η εταιρεία διαθέτει 23 φυσικά υποκαταστήματα, 7 στην πόλη του Ηρακλείου, 7 στην πόλη της Αθήνας, 3 στην πόλη των Χανίων, και από 1 υποκατάστημα στις πόλεις της Πάτρας του Αγίου Νικολάου, της Σητείας, της Ιεράπετρας, της Ρόδου και της Καλαμάτας. Επίσης η εταιρεία διαθέτει και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα E-Shop. Επισημαίνεται ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2018 λειτούργησαν 4 νέα φυσικά καταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής :

Αποτελέσματα προς διάθεση	4.164.107,01
Τακτικό αποθεματικό	-
Μερίσματα	200.000
Ειδικό αποθεματικό ίδιας συμμετοχής	143.000
Αποτελέσματα εις νέο	3.821.107
Σύνολο	4.164.107



Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31 Ιουλίου 2018.

Ηράκλειο 31 Ιουλίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Φραγκίσκος Τσικνάκης

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	5.859.410	4.841.082
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	955.959	1.452.088
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	225.184	185.364
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	741.132	291.431
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	282.817	356.860
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		8.064.502	7.126.826
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	16.893.130	13.272.738
Απαιτήσεις από πελάτες	13	143.784	218.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	527.494	647.313
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	1.434.471	1.423.767
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		18.998.879	15.562.415
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		27.063.381	22.689.240
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	482.500	482.500
Αποθεματικά	16	898.985	804.358
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		4.164.107	2.869.399
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		5.545.593	4.156.256
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.661.482	730.948
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	18	296.544	193.930
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	250.000	200.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	5.900	10.900
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.213.926	1.135.778
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22	13.658.798	12.250.146
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	22	1.968.262	2.331.256
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	2.879.654	2.139.588
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	797.147	676.216
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		19.303.862	17.397.206
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		21.517.788	18.532.984
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		27.063.381	22.689.240

2.Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	6	31.388.895	27.067.730
Κόστος Πωληθέντων	23	18.724.384	15.899.436
Μικτό Κέρδος		12.664.511	11.168.294
Έξοδα διοίκησης	24	777.314	818.506
Έξοδα διάθεσης	24	9.025.213	6.802.108
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	25	-197.514	-64.615
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.664.471	3.483.065
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	78.890	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	26	-320.505	-251.332
Επενδυτικά αποτελέσματα		-74.348	-
Κέρδη προ φόρων		2.348.509	3.231.733
Φόροι εισοδήματος	11	-723.270	-868.550
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	11	-35.903	-200.631
Κέρδη μετά από φόρους (α)		1.589.336	2.162.551
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		20.099	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		1.609.435	2.162.551
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής			
Αριθμός μετοχών		9.650	9.650
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €	28	165	224
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου		1.589.336	2.162.551
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		2.664.471	3.483.065
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		3.275.084	3.878.933
Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων		2.348.509	3.231.733
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους		1.589.336	2.162.551
Φόροι		-723.270	-868.550
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		-241.615	-251.332
Επενδυτικά αποτελέσματα		-74.348	0
Αποσβέσεις		560.612,59	395.868,29

3. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2016	482.500	137.274	346.073	232.046	715.393	995.812	2.193.705
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	88.964	0	0	88.964	2.073.587	2.162.551
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
Υπόλοιπο την 31/12/2016	482.500	226.239	346.073	232.046	804.358	2.869.399	4.156.256
Υπόλοιπο την 01/01/2017	482.500	226.239	346.073	232.046	804.358	2.869.399	4.156.256
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	114.727	0	0	114.727	1.474.610	1.589.336
Μερίσματα σε μετόχους	0	0	0	0	0	-200.000	-200.000
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	-20.099	-20.099	20.099	0
Υπόλοιπο την 31/12/2017	482.500	340.965	346.073	211.948	898.985	4.164.107	5.545.593

4. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών χρήσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.		
Έμμεση μέθοδος	31/12/2017	31/12/2016
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.348.509	3.231.733
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	560.613	395.868
Προβλέψεις	309.140	108.592
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	74.348	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	320.385	241.856
Συναλλαγματικές διαφορές	(78.770)	9.476
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	1.552	(2.019)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.535.776	3.985.507
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.690.392)	(6.003.356)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(22.417)	(171.502)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.552.350	4.987.663
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.375.317	2.798.312
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	320.505	241.856
Καταβεβλημένοι φόροι	1.048.123	274.578
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.690	2.281.878
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.601.547)	(2.723.208)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	403.016	2.070
Τόκοι εισπραχθέντες	120	0
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(454.701)	(33.610)
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.653.112)	(2.754.747)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	1.749.370	667.884
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-
Πληρωμή μερισμάτων	(222.767)	(110.189)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.526.604	557.695
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(119.819)	84.825
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	647.313	562.487
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	527.494	647.313

III. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/Β/95/57 και Γ.Ε.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Σκοπός της εταιρείας είναι εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών.

Η Εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο : Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Ιουλίου 2017.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2017, και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 3. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2017 και μετά. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και

τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των

οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια τεχνικά έργα	4%	25 έτη
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	11-16%	Μισθωτική περίοδος
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	12%	8 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	16%	6 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10%	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην

εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	4%	25 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε ακίνητα, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Κατά την μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δεν υπάρχει καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπερεναλήψεις.

2.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακάττει κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για το σύνολο των εργαζόμενων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Επειδή το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας δεν είναι μακροχρόνια σταθερό δεν πραγματοποιήθηκε σχετική αναλογιστική μελέτη.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

3.2 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

3.3 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της

εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου . Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς. Επιπλέον σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι τοις μετρητοίς .

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	143.784	218.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	527.494	647.313
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.434.471	1.423.767
Σύνολο	2.105.749	2.289.676

- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2017.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων με βραχυπρόθεσμες πιστοδοτήσεις και αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Ο κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της σοβαρής περιστολής των δανειακών περιθωρίων των τραπεζών, καθώς και της εν γένει δυσμενούς οικονομικής κατάστασης, έχει αυξηθεί εμφανώς, σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους άλλων ετών.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.661.482	-	1.661.482	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.900	3.900	2.000	-
Προμηθευτές	13.658.798	13.658.798		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.968.262	1.968.262		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.879.654	2.879.654		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	797.147	797.147		
Σύνολο	20.971.244	19.307.762	1.663.482	-

	31/12/2016	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	730.948	-	730.948	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.900	1.400	2.000	7.500
Προμηθευτές	12.250.146	12.250.146		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.331.256	2.331.256		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.139.588	2.139.588		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.216	676.216		
Σύνολο	18.139.054	17.398.606	732.948	7.500

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor και το Libor Ελβετίας ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος . Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 18.400 ευρώ περίπου (sensitivity analysis) . Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Libor Ελβετίας με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 4.300 ευρώ περίπου (sensitivity analysis) .

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι μέρος των δανειακών υποχρεώσεων είναι σε CHF Ελβετίας. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ισοτιμία του εν λόγω νομίσματος χαρακτηρίζεται από βραχυχρόνια σταθερότητα , οι όποιες μεταβολές της ισοτιμίας δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την εταιρεία.

(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις

Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2017 και 2016 έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.545.593	4.156.256
Τραπεζικός δανεισμός	4.541.136	2.870.536
Επιχορηγήσεις	0	0
Μείον: Μετρητά και Καταθέσεις	527.494	647.313
Κεφάλαια	9.559.235	6.379.480
Τραπεζικός δανεισμός /		
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,42	0,35

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας .

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του

μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το $\frac{1}{2}$ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του $\frac{1}{10}$ του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Το 99% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών ενώ μόλις το 1% από λοιπές παροχές υπηρεσίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των φυσικών καταστημάτων της στους Νομούς Ηρακλείου, Χανίων, Λασιθίου, Αττικής, Δωδεκανήσου, Αχαΐας ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας (Επενδυτική Μέθοδος ή Μέθοδος Αξιοποίησης). Η υπεραξία που προέκυψε καθαρή από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος που αναλογούν πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια (αποθεματικά εύλογης αξίας) της εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Γήπεδα	Κτίρια	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση							
31.12.2016	405.506	1.143.229	4.037.231	161.366	4.057.549	25.625	9.830.506
Προσθήκες περιόδου	137.145	101.416	545.864	1.000	650.621	99.177	1.535.225
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	-23.600	-1.801	0	-25.401
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	-64.441	-18.081	-88.399	0	-170.921
31.12.2017	542.652	1.244.646	4.518.654	120.685	4.617.971	124.802	11.169.409
Αποσβέσεις							
31.12.2016	0	654.958	1.234.345	72.930	3.027.190	0	4.989.424
Αποσβέσεις περιόδου	0	10.539	322.843	17.963	160.984	0	512.329
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	-23.600	-1.771	0	-25.371
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	0	0	-64.285	-8.920	-93.178	0	-166.383
31.12.2017	0	665.498	1.492.903	58.373	3.093.225	0	5.309.999
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2017	542.652	579.148	3.025.751	62.312	1.524.746	124.802	5.859.410

Τα κτίρια σε οικόπεδα τρίτων αφορούν επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις. Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης.

Στα μεταφορικά μέσα της εταιρείας κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνονται και μεταφορικά μέσα τα οποία μισθώνει η εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση η λήξη των οποίων χρονολογείται την 17/03/2020.

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:	31.12.2017	31.12.2016
Κεφαλαιοποίηση	85.248	103.329
Σωρευμένες αποσβέσεις	-23.869	-16.498
Αναπόσβεστη αξία	61.378	86.831

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές. Κατά την διάρκεια της χρήσης εκποιήθηκε πλήρως αποσβεσμένος πάγιος λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα έναντι τιμήματος 3.016 €.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση			
31.12.2016	860.027	672.797	1.532.824
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	-146.000	-384.783	-530.783
Διαγραφές περιόδου	0	0	0
Κέρδη/ (ζημίες) από εύλογη αξία	0	0	0
31.12.2017	714.027	288.015	1.002.041
Αποσβέσεις			
31.12.2016	0	80.736	80.736
Αποσβέσεις περιόδου	0	21.781	21.781
Αποσβέσεις πωλήθέντων	0	-56.435	-56.435
31.12.2017	0	46.082	46.082
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2017	714.027	241.932	955.959

Η επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα έγινε με την μέθοδο του κόστους .

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2014) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε από εμπειρογνώμονα τεχνικό. Οι εκτιμήσεις έγιναν βάσει της αγοραίας αξίας .

Η εκτίμηση των εμπορικών ακινήτων έγινε βάσει της της Επενδυτικής Μεθόδου ή Μεθόδου Αξιοποίησης ενώ των γηπέδων και κατοικιών βάσει της Συγκριτικής Μεθόδου .

Κατά την διάρκεια της χρήσης εκποιήθηκαν επενδυτικά ακίνητα αναπόσβεστης αξίας 474.347€ έναντι τιμήματος 400.000€.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού αξίας 5,368 εκατομμύρια ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αύλα πάγια	2017	2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	203.265	25.300
Προσθήκες περιόδου	66.323	177.965
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	269.587	203.265
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	17.901	11.235
Αποσβέσεις περιόδου	26.503	6.666
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	44.404	17.901
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	225.184	185.364

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

10. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα χρηματ/κά στοιχεία	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	397.810	291.431
Απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	343.322	0
ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ	841.500	841.500
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	74.210	74.210
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	-915.710	-915.710
Σύνολα	741.132	291.431

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως καθώς και για απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία κατέχει το 99% των μερίδων της «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε» η οποία είναι ανενεργή και τηρεί απλογραφικά βιβλία. Η εν λόγω συμμετοχή έχει πλήρως απομειωθεί και δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφενός λόγω πλήρους απομείωσης και αφετέρου λόγω επουσιώδους ενδιαφέροντος.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	2017	2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	356.860	557.492
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	-74.043	-200.631
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	282.817	356.860

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις						
	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφέντων εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεων	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-204.362	-94.779	0	0	0	-299.141
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	71.998	120.381	0	0	0	192.379
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0		0	0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-132.364	25.602	0	0	0	-106.762

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
	Διαφορών Αποσβέσεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαγραφέντων εξόδων εγκ/σης	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προβλέψεων	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	0	0	3.828	240.467	411.706	656.001
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	-14.858	-306.416	54.851	-266.423
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	0	0
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	-11.030	-65.949	466.557	389.578

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	649.226	868.550
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	35.903	0
Αναβαλλόμενος φόρος	74.043	200.631
Σύνολο	759.172	1.069.181

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	9.891.449	8.330.562
Αγορές υπό παραλαβή	1.571	123.773
Προκαταβολές σε προμηθευτές	7.000.110	4.818.403
Σύνολα	16.893.130	13.272.738

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2017 ανέρχεται σε 18.724.384 € (2016 : 15.899.436 €).

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας 70.000 € ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας 67.558 €.

13. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	566.116	678.095
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	16.515	8.403
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	-438.848	-467.901
Απαιτήσεις από πελάτες	143.784	218.596
Λοιποί χρεώστες	576.495	261.403
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	647.235	867.573
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	169.097	92.261
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	192.482	237.789
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-150.838	-35.258
Λοιπές απαιτήσεις	1.434.471	1.423.767
Σύνολο απαιτήσεων	1.578.255	1.642.364

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής :

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	503.160	470.125
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	123.433	33.034
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση	-36.907	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	589.686	503.160

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις.

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	54.115	88.260
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	291.459	504.143
Διαθέσιμα Χρηματοπιστολών	181.920	54.909
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	527.494	647.313

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 482.500,00 € και διαιρείται σε 9.650 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 €. Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών, για το λόγω αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	340.965	226.239
Αφορολόγητα αποθεματικά	346.073	346.073
Αποθεματικά εύλογης αξίας	211.948	232.046
Σύνολο Αποθεματικών	898.985	804.358

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά του ν.3220/2004.

17. Δανεισμός

	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Έντοκα δάνεια	1.630.455	679.234
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	31.027	51.714
	1.661.482	730.948
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	1.650.039	1.943.527
Δόσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	17.292	21.440
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.212.323	174.620
	2.879.654	2.139.588
Σύνολο δανείων	4.541.136	2.870.536

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

	31/12/2017
ΕΤΟΣ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ
2018	1.212.323
2019	535.261
2020	522.406
2021	489.946
2022	82.841
Άνω των πέντε ετών	0
ΣΥΝΟΛΟ	2.842.778

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανά νόμισμα έχουν ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Δάνεια σε EURO	3.679.223	1.926.896
Δάνεια σε CHF	861.913	943.640
Σύνολο	4.541.136	2.870.536

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού , βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

	31/12/2017	31/12/2016
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	193.930	185.930
Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	102.615	8.000
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	296.544	193.930

19. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός Μισθωτών	239	221
Κόστος Προσωπικού	4.277.169	3.390.490

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2017 της εταιρείας κατανέμεται ως εξής : Κόστος διοίκησης 617.560 € , έξοδα λειτουργίας διάθεσης 3.659.610 €.

20. Προβλέψεις

	Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος	Πρόβλεψη προσαυξήσεων ασφ/κών εισφορών	Σύνολα
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2016	50.000	150.000	200.000
Πρόβλεψη φόρων που βαρύνει την χρήση	0	0	0
Διαγραφή / Συμψηφισμός πρόβλεψης	0	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2016	50.000	150.000	200.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2017	50.000	150.000	200.000
Πρόβλεψη φόρων που βαρύνει την χρήση	0	50.000	50.000
Διαγραφή / Συμψηφισμός πρόβλεψης	0	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2017	50.000	200.000	250.000

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που δόθηκε ήταν «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» για τις χρήσεις 2011-2013.

Για τις χρήσεις 2014 - 2016 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2014 και 2015 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/12/2017 σε 50.000 ευρώ ενώ για προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών σε 200.000€.

21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες Εγγυήσεις	5.900	10.900
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.900	10.900

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	2.619.364	2.324.446
Επιταγές και αξίες πληρωτέες	11.039.435	9.925.700
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	13.658.798	12.250.146
Κοινωνικές ασφαλίσεις	237.237	198.838
Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων	96.376	94.137
Πιστωτές διάφοροι	115.045	62.181
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	231.909	202.404
Προκαταβολές πελατών	49.536	28.846
Μερίσματα πληρωτέα	67.044	89.811
Λοιπές υποχρεώσεις	797.147	676.216
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.968.262	2.331.256
Σύνολο υποχρεώσεων	16.424.208	15.257.618

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

23. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος Εμπορευμάτων	18.724.384	15.899.436
Σύνολο	18.724.384	15.899.436

24.Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται , κατά προορισμό, ως κάτωθι:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2017		01/01-31/12/2016	
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	617.560	3.659.610	548.420	2.842.070
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	70.790	2.111	10.650	44.391
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	39.155	2.524.723	57.382	1.799.719
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	2.515	118.411	2.252	94.495
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΈΞΟΔΑ	28.300	2.076.124	130.694	1.686.673
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	18.994	541.619	69.108	326.760
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜ ΠΡΟΣΩΠ.	0	102.615	0	8.000
	777.314	9.025.213	818.506	6.802.108

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

25. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από επιχορηγήσεις	3.603	83.034
Ενοίκια κτιρίων	70.200	54.792
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	36.907	0
Έκτακτα κέρδη	2.857	2.070
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.418	1.778
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	12.884	5.663
Σύνολο λοιπών εσόδων	127.869	147.427
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-123.433	-33.034
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-70.000	-67.558
Προβλέψεις για προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	-50.000	0
Έκτακτες ζημιές	-8.581	-44.225
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-1.616	-22.737
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0	0
Λοιπά Έκτακτα έξοδα	-71.753	-44.489
Σύνολο λοιπών εξόδων	-325.383	-212.042
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	-197.514	-64.615

26. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα τόκων		
- Τόκοι τραπεζικών δανείων	171.667	127.999
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	148.838	113.857
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	0	9.476
Σύνολο	320.505	251.332
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	120	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	78.770	0
Σύνολο	78.890	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	241.615	251.332

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε περίπου 5.06 % .

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	231.486	91.857
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	6.400	0
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	402.016	0
ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΩΝ	1.000	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	391.070	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.612	5.366
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ		
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	-4.200	-2.400
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.538	3.443

Οι αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου ανήλθαν για την περίοδο 01/01-31/12/2017 σε 231.486€.
(χρήση 2016 : 91.857 €).

28. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	1.589.336	2.162.551
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	165	224

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους στον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές) . Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε 165 € . (2016 : κέρδη 224 € / μετοχή).

29. Μερίσματα ανά μετοχή

Μερίσματα ανά μετοχή	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους	200.000	200.000
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.650	9.650
Μερίσματα ανά μετοχή	21	21

30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει : εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων (εγγυητική επιστολή Τράπεζας Πειραιώς ποσού 208.100 ευρώ, εγγυητική επιστολή Τράπεζας Eurobank ποσού 100.000 ευρώ,).

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

32. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ανήλθαν σε 18.000 ευρώ.

33. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής αναταξινόμσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης έχουν ως εξής :

Κονδύλι	Δημοσίευση 31/12/2017	Αναταξινόμηση	Δημοσίευση 31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.841.082	2.802.885	2.038.197
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	291.431	-2.802.885	3.094.317

34. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

31/12/2017		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Δοσμένες εγγυήσεις	397.810	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	343.322	Επίπεδο 3
Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας	0	Επίπεδο 2
Σύνολο	741.132	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες	143.784	Επίπεδο 3
Λοιπές Απαιτήσεις	1.434.471	Επίπεδο 3
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	527.494	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.105.749	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.661.482	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.900	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.667.382	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	13.658.798	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.968.262	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.879.654	Επίπεδο 3
Λοιπές υποχρεώσεις	797.147	Επίπεδο 3
Σύνολο	19.303.862	

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα , στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) .

Ηράκλειο 31 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 961296

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991

ΚΑΠΕΛΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
Α.Δ.Τ. Α.Ε 463339
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0070435 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται

ουσιώδους αβεβαιότητας, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 31 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Αντωνακάκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781